

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE RSA "AGOSTINO CHIESA VISCONTI" PRESSO LA RESIDENZA PER ANZIANI DI ROSASCO E PULIZIA IMMOBILI COMUNALI

C.I.G. 76969983AF

CALCOLO DEGLI IMPORTI

Servizi integrati in appalto	U.M. prestazioni	Prezzo unitario	Numero prestazioni	Importo annuo	Importo per l'intera durata appalto (3 anni)
Attività di coordinamento	h/anno	€ 27,65	1250	€ 34.562,50	€ 103.687,50
Servizio infermieristico	h/anno	€ 25,60	3480	€ 89.088,00	€ 267.264,00
Servizio riabilitativo	h/anno	€ 25,60	460	€ 11.776,00	€ 35.328,00
Servizi socio-assistenziali	h/anno	€ 21,85	12950	€ 282.957,50	€ 848.872,50
Servizio ricreativo	h/anno	€ 19,70	310	€ 6.107,00	€ 18.321,00
Servizio di lavanderia	h/anno	€ 17,10	730	€ 12.483,00	€ 37.449,00
Servizio di pulizia R.S.A.	h/anno	€ 18,45	1820	€ 33.579,00	€ 100.737,00
Servizio di ristorazione R.S.A.	gg alim	€ 9,22	7300	€ 67.306,00	€ 201.918,00
Servizio pasti anziani a domicilio (compresa consegna)	pasti/annui	€ 5,12	2500	€ 12.800,00	€ 38.400,00
Servizio di pulizia domiciliare e sociosanitario per utenti esterni **	h/anno	€ 21,85	30	€ 655,50	€ 1.966,50
Servizio manutentivo	h/anno	€ 16,65	310	€ 5.161,50	€ 15.484,50
Servizio di piccola manutenzione del verde	h/anno	€ 16,65	30	€ 499,50	€ 1.498,50
Servizio di pulizia immobili comunali	h/anno	€ 16,65	450	€ 7.492,50	€ 22.477,50
Servizio approvvigionamento farmaci, parafarmaci e ausili	importo mensile presunto	€ 1.800,00	12	€ 21.600,00	€ 64.800,00
TOTALE				€ 586.068,00	€ 1.758.204,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso					€ 3.000,00
TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA					€ 1.761.204,00
Importo eventuale facoltà di rinnovo per analogo periodo					€ 1.761.204,00
Importo proroga facoltativa (mesi sei)					€ 293.534,00
Valore massimo stimato dell'appalto (art. 35, c.4, D.lgs. 50/16 e smi)					€ 3.815.942,00

Il prezzo è stato determinato come prezzo complessivo del servizio, incluso il materiale e le attrezzature necessarie, gli oneri diretti ed indiretti, i costi di formazione e le spese in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché di ogni altro onere indicato nel capitolato e nei presentati in sede di offerta ovvero dovuto per legge, ancorché non incluso in una delle voci che hanno portato al calcolo del valore dell'appalto.

** In caso la richiesta di assistenza domiciliare sia inferiore alla previsione, le ore non utilizzate non verranno liquidate