

FAQ

Domanda:

Si chiede di indicare l'esatta intestazione completa di indirizzo, a cui vanno intestati i documenti di gara (cauzione, istanza, ...)

Risposta:

L'esatta intestazione relativa alla SA è quella indicata nell'avviso pubblicato sulla GURI.

Domanda:

Si fa presente che la base d'asta indicata nel "dettaglio di procedura" della piattaforma SINTEL è comprensiva degli oneri. Da nostra esperienza, si segnala che nel caricamento dell'offerta il sistema richiede il ribasso sulla base d'asta comprensiva degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, mentre l'impresa partecipante deve formulare offerta solo sulla parte soggetta a ribasso. Si chiede di verificare nello specifico la procedura in corso e fornirci le indicazioni su come procedere nel caso riscontraste il problema segnalato.

Risposta:

Il dato inserito nel campo "Base d'asta" è corretto, come si evince dal Manuale Sintel, Operatore Economico, "Le 10 sviste più comuni da evitare su Sintel", Step 3, Compilazione Valori economici della procedura. "Il capo 'Base d'Asta' definito dalla Stazione Appaltante è comprensivo dei valori inseriti nel campo 'di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza' e del campo 'di cui costi del personale', se presenti. L'Operatore Economico inserisce nel campo 'Offerta economica' il valore economico offerto (€0%) con massimo di 5 cifre decimali, anch'esso comprensivo di tutti i costi eventualmente già stimati dalla Stazione Appaltante".

Domanda:

Si chiede di confermare che le prove dei requisiti indicati nell'art. 7 del Disciplinare di gara lettera c) punto 1, saranno richieste all'impresa aggiudicataria

Risposta:

In base al disposto dell'art. 85 comma 1 del D.lgs. 50/2016 la SA accetta al momento della presentazione delle offerte il DGUE con cui l'operatore autocertifica il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale. La verifica su quanto autocertificato è effettuata in un momento successivo dell'iter procedurale.

Domande:

In riferimento al sopralluogo obbligatorio, siamo a richiedere, in caso di partecipazione in RTI, come le ditte debbano procedere:

- Le ditte che partecipano in RTI possono effettuare singolarmente il sopralluogo, anche in date diverse e allegando nella documentazione di gara i singoli attestati
- Può effettuarlo una sola delle ditte partecipanti per conto di tutte quelle partecipanti in RTI?

In caso di partecipazione in ATI il sopralluogo deve essere effettuato solo dalla Capogruppo o anche dalla sua mandante?

Risposta:

Nel caso degli RTI costituenti, poiché il raggruppamento giuridicamente ancora non esiste, non essendo stato costituito, è necessario che il sopralluogo venga effettuato da tutte le imprese associate, ovvero da un rappresentante di uno dei soggetti raggruppati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori.

Domande:

Si chiede cortesemente di voler chiarire PER IL SERVIZIO DI VEICOLAZIONE PASTI:

- numero dei automezzi da mettere a disposizione per svolgere il servizio
- tipo/caratteristiche degli automezzi
- tipologia e numero dei mezzi utilizzati dall'attuale gestore
- chilometraggio mensile effettuato dall'attuale gestore o storico chilometri se sia previsto un rimborso chilometrico

Con riferimento alla procedura in oggetto si richiede:

il numero dei km percorsi, nell'anno 2017, dal personale che svolge il servizio di consegna pasti a domicilio.

Risposta:

Attualmente il servizio è svolto con automezzo di proprietà dell'appaltatore idoneo al trasporto di alimenti a mezzo di contenitori previsti dalle norme vigenti in materia. Date le dimensioni del paese, si quantifica in un KM/giorno il chilometraggio medio.

Domande:

Per il servizio di veicolazione pasti si chiede a chi spetta la fornitura dei contenitori termici

Con riferimento alla procedura in oggetto si richiede:

- se l'automezzo per la consegna dei pasti deve essere messo a disposizione dal gestore del servizio.

Risposta:

Ogni dotazione necessaria per l'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto, fatte salve le attrezzature eventualmente messe a disposizione dalla SA ed esplicitate nel capitolato speciale d'appalto, è in capo all'aggiudicatario.

Domande:

Si chiede di indicare l'importo medio annuo delle utenze

Con riferimento alla procedura in oggetto si richiede:

- le spese sostenute, nell'anno 2017, relative alle utenze (acqua - luce - gas - telefono - smaltimento rifiuti - eventuali costi di manutenzione).

Risposta: Si riportano i costi utenze sostenuti nel corso del 2017. Spese energia elettrica €19.800,00; Spese gas metano: €16.000,00; Spese Acqua: €3.000,00; Spese Telefoniche: €1.000,00.

Domande:

Si chiede in quale tipologia si debbano far rientrare l'affidamento a terzi, opportunamente ed obbligatoriamente qualificati di servizi quali: ristorazione e

lavanderia. Nello specifico si richiede se gli stessi si intendano comunque subappalti (con l'obbligo di segnalazione della terna) o se possano, più propriamente, ricondursi a mera fornitura di servizi esclusa dalla necessità di presentazione della terna e relativi DGUE e PassOE.

Con riferimento alla procedura in oggetto si richiede:

- se la struttura è dotata di locale idoneo per lo svolgimento del servizio di lavanderia o se lo stesso servizio deve essere svolto tramite subappalto;

Risposta:

Si rimanda a quanto previsto nelle sezioni 3.2.6 e 3.2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, precisando che, allo stato: il servizio lavanderia è svolto direttamente ed internamente dall'attuale ditta appaltatrice, utilizzando il locale lavanderia interno alla RSA; il servizio ristorazione è svolto direttamente ed internamente dall'attuale ditta appaltatrice utilizzando la cucina interna alla RSA.

Domande:

Ai fini di una corretta formulazione dell'offerta economica con la presente si chiede di indicare a quanto ammontano le spese di pubblicazione del Bando di Gara che dovranno essere, in caso di aggiudicazione, rimborsate all'Ente ai sensi dell'art. 34, co. 35 della legge 17 dicembre 2012, n. 221.

Con riferimento alla procedura in oggetto si richiede:

- l'importo che l'aggiudicatario deve sostenere per il rimborso delle spese di pubblicazione della documentazione di gara.

Risposta:

L'ammontare complessivo delle spese di pubblicazione (comprensivo di IVA) è pari ad €2.200,65.

Domanda:

Con riferimento alla procedura in oggetto si richiede:

- se il Passoe deve essere presentato.

Risposta:

Non è richiesto PASSOE.

Domanda:

Si chiede conferma che ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al paragrafo 7) – lett. c) punto 2 del Disciplinare di gara (Fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili non inferiore a €586.068,00) sia considerato valido e sufficiente aver gestito servizi presso strutture residenziali per anziani.

Risposta:

Si.

Domanda:

Si chiede conferma che ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al paragrafo 7) – lett. d) del Disciplinare di gara (aver gestito, per ciascuno degli anni del triennio 2015-2016-2017 una struttura con almeno 20 posti letto/ospiti) sia considerato valido e sufficiente

aver gestito servizi assistenziali, infermieristici e di pulizia presso una struttura per anziani non autosufficienti con un numero di posti letto superiore a venti.

Risposta:

Si.

Domanda:

Relativamente all'elemento di valutazione tecnica D2 "Ristorazione (R.S.A. e domiciliare" per il quale "Sarà valutata la qualità dei prodotti in base alle schede tecniche...", con la presente si chiede se debbano essere allegate al progetto tecnico le schede tecniche degli alimenti da impiegare.

- In caso affermativo chiediamo: 1) se debbano essere allegate le schede tecniche di tutti gli alimenti (in questo caso si fa presente che il numero delle pagine da allegare sarebbe veramente elevatissimo) oppure di voler indicare quali siano gli alimenti per i quali siano richieste le schede tecniche da allegare; 2) conferma che tali allegati potranno eccedere le 30 facciate massime previste.

- In caso negativo, si chiede di voler esplicitare le modalità di valutazione del punto D2.

Risposta:

Con riferimento ai quesiti 1 e 2 si conferma che le schede tecniche potranno eccedere le facciate massime previste.

Domanda:

Si chiedono chiarimenti in merito alle modalità di valutazione dell'elemento F1 in quanto viene fatto cenno alla sostenibilità ambientale ma poi nei criteri motivazionali non viene dato alcun ragguaglio in merito. Si chiede anche se per dimostrare la sostenibilità economica degli elementi innovativi proposti si debba indicare il relativo valore economico in euro.

Risposta:

Nell'offerta tecnica non devono essere inclusi elementi consistenti dell'offerta economica o elementi che, comunque, consentano di ricostruirla; possono essere inclusi singoli elementi economici che siano resi necessari dagli elementi qualitativi da fornire, purché siano elementi economici non facenti parte dell'offerta economica ovvero siano elementi isolati e del tutto marginali dell'offerta economica, che non consentano in alcun modo di ricostruire la complessiva offerta economica.

Come specificato al punto F1, in sede di valutazione del sub criterio, verrà valorizzato il dettaglio temporale entro il quale sono previste le realizzazioni degli interventi.

Domanda:

Si chiede il riempimento medio della struttura nell'ultimo triennio.

Risposta:

Il riempimento medio dell'ultimo triennio è pari a n.20 utenti (capienza massima).