

COPIA

COMUNE DI ROSASCO

PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 141

DEL 26/11/2010

OGGETTO: Aggiornamento valore delle aree edificabili del territorio di Rosasco.

L'anno duemiladieci, il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 12,00, nella sede municipale si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e termini di legge, con le presenze sotto indicate

| | | Presente | Assente |
|-----------------|-------------------------|----------|---------|
| Roberto Scheda | Sindaco | X | |
| Stefano Greppi | Assessore e vicesindaco | X | |
| Rosella Maffei | Assessore | X | |
| Pietro Gerla | Assessore | X | |
| Riccardo Giugno | Assessore | | X |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa. Maria Luisa Pizzocchero

Il Presidente Avv. Roberto Scheda, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 72 del 19/03/2010, esecutiva, con la quale è stata approvata la sotto elencata valutazione delle aree edificabili predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale:

| | | |
|--|---|--------------|
| Zone comprese nel tessuto a medio-alta densità | € | 25,40 |
| Zone comprese nel tessuto a medio-bassa densità | € | 15,80 |
| Zone comprese nel tessuto a bassa densità | € | 12,41 |
| Zone per attività produttive | € | 16,93 |
| Zone per aree di recupero | € | 19,76 |
| Zone per aree di trasf. res. es. al tessuto urbano consolidato | € | 25,40 |
| Zone private di uso pubblico | € | 5,63 |

CONSIDERATO che nel su citato elenco non viene evidenziato alcun valore per le zone comprese nel vecchio nucleo

PRESO ATTO della valutazione delle aree edificabili predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale che per le zone comprese nel vecchio nucleo prevede un valore al metro quadrato (€/mq) pari ad € 12,41.

RITENUTO di dover approvare la suddetta valutazione.

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dai responsabili dei servizi

CON VOTI unanimi favorevoli

DELIBERA

1. DI APPROVARE la valutazione delle aree edificabili predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale per le zone comprese nel vecchio nucleo.
2. DI DARE ATTO che la valutazione delle aree edificabili aggiornata con la variazione di cui sopra è quella di seguito riportata:

| | | |
|--|---|--------------|
| Zone comprese nel tessuto a medio-alta densità | € | 25,40 |
| Zone comprese nel tessuto a medio-bassa densità | € | 15,80 |
| Zone comprese nel tessuto a bassa densità | € | 12,41 |
| Zone per attività produttive | € | 16,93 |
| Zone per aree di recupero | € | 19,76 |
| Zone per aree di trasf. res. es. al tessuto urbano consolidato | € | 25,40 |
| Zone private di uso pubblico | € | 5,63 |
| Zone comprese nel vecchio nucleo | € | 12,41 |

OGGETTO: Aggiornamento valore delle aree edificabili del territorio di Rosasco.

PARERI ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Rosasco, li 26 novembre 2010

Il Segretario Comunale
F.to Maria Luisa Pizzocchero