



COMUNE DI ROSASCO

Provincia di Pavia

Via Marconi n. 18 – 27030 Rosasco (PV)

☎ 0384673833 - 📠 0384673672 - ✉ comune.rosasco@lomellina.tv

C.F. 83001570189

P. IVA 00477570188

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

In conformità alla deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 02.04.2016, ed al Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 06.04.1998.

AVVISA

Che il Comune di Rosasco intende alienare il seguente bene immobile di sua proprietà, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso, mediante esperimento di procedura aperta con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base ai sensi art.73, lett.c), del R.D.23.05.1924, N.827 denominato
“Palazzo FROVA”

CORPO A

Catasto Urbano mappale 1124 sub.3

Confini: NORD altra proprietà;

EST Piazza XXVI Aprile

SUD Via Marconi

OVEST cortile di proprietà (1) e stessa proprietà (corpi d fabbrica C e D)

Destinazione: edificio ad uso abitativo – Casa padronale

Numero di Piani 3 Superficie totale mq 673.56

CORPO B (contraddistinto nella planimetria precedente con la lettera B)

Catasto Urbano mappale . 1124 sub. 3

Confini: NORD cortile di proprietà;

EST stessa proprietà (corpo di fabbrica A)

SUD Via Marconi

OVEST cortile di proprietà (1)

Destinazione: edificio ad uso abitativo – Casa salariati

Numero di Piani 3 (compreso sottotetto) Superficie totale mq 346,83

CORPO C (contraddistinto nella planimetria precedente con la lettera C)

Catasto Urbano mappale . 1124 sub. 3

Confini: NORD altra proprietà;

EST stessa proprietà (corpo di fabbrica A)

SUD cortile di proprietà (1)

OVEST cortile di proprietà (1)

Destinazione: edificio ad uso abitativo – Casa padronale

Numero di Piani 2 Superficie totale mq 129,04

CORPO D (contraddistinto nella planimetria precedente con la lettera D)

Catasto Urbano mappale . 1125

Confini: NORD altra proprietà, cortile di proprietà (2);

EST altra proprietà, cortile di proprietà (2);

SUD cortile di proprietà (1)

OVEST via Agostino Chiesa

Destinazione: edificio accessori (stalle fienili , pollai, camere Magazzini, box)

Numero di Piani 2 Superficie totale mq 473.57

CORPO E (contraddistinto nella planimetria precedente con la lettera E)

Catasto Urbano mappale . 1125

Confini: NORD altra proprietà;

EST altra proprietà;

SUD cortile di proprietà (1)

OVEST stessa proprietà (corpo di fabbrica A)

Destinazione: edificio accessori (porcilaie, ghiacciaia)

Numero di Piani 1 Superficie totale mq 57.247

CORPO F (contraddistinto nella planimetria precedente con la lettera F)

Catasto Urbano mappale . 1125

Confini: NORD altra proprietà, cortile di proprietà (2);

EST altra proprietà, cortile di proprietà (2);

SUD cortile di proprietà (1)

OVEST via Agostino Chiesa

Destinazione: Tettoia, servizi igienici

Numero di Piani 1 Superficie totale mq 14.59

CORTILE 1

Catasto Urbano mappale . 1125

Confini: NORD stessa proprietà (corpo di fabbrica C, D);

EST stessa proprietà (corpo di fabbrica A);

SUD stessa proprietà (corpo di fabbrica B) Via Marconi;

OVEST via Agostino Chiesa

Superficie cortile mq 569.86

CORTILE 2

Catasto Urbano mappale . 1125

Confini: NORD stessa proprietà (corpo di fabbrica E);

EST altra proprietà,

SUD stessa proprietà (corpo di fabbrica D);

OVEST stessa proprietà (corpo di fabbrica D);

Superficie totale mq 168.80

superficie commerciale pari a 1.795,04 mq.

Il complesso immobiliare è libero da persone e cose e non è utilizzabile nell'attuale stato di conservazione.

Destinazione urbanistica

Zona "A" vecchio nucleo-Art.36 del P.G.T.

Destinazione d'uso compatibili :residenziale - parzialmente terziario.

L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art.21 commi 4 e 5 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.

L'immobile è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs.22.01.2001 n.42 e s.m.i. Direz. Reg. Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia

Situazioni particolari relativi a diritti altrui: nessuna.

Il valore posto a base d'asta è di **€ 342.000,00**

Il deposito cauzionale è di **€34.200,00** pari al **10%** dell'importo a base d'asta

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

1) STATO DEL BENE

Il bene immobile indicato nel presente avviso d'asta viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta.

2) SCELTA DEL CONTRAENTE

La vendita avviene mediante esperimento di procedura aperta con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base, ai sensi dell'art.73, lettera c), del R.D.23.05.1924, n.827.

All'Asta pubblica può partecipare chiunque abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

3) COMMISSIONE DI GARA

La Commissione preposta all'esperimento dell'asta pubblica è composta:

Segretario Comunale Dott.ssa Maria Luisa Pizzocchero con funzioni di Presidente

Ing. Stefano Secchi

Sig.ra Maria Angela Mirabello istrutt.dirett. con funzioni di verbalizzante.

4) PUBBLICITA'

Il presente testo integrale dell'avviso viene pubblicato per **30** giorni all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Rosasco www.comune-rosasco.it.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La documentazione di gara, compresa l'offerta economica redatta secondo le modalità di cui alla lettera d), punto 6, dovrà essere contenuta all'interno di un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale, da presentarsi a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune:

Il plico dovrà pervenire in ogni caso, presso **l'Ufficio Protocollo del Comune di Rosasco** entro le **ore 12.00** del giorno **20 maggio 2016** termine perentorio oltre il quale, l'offerta non sarà accettata e non sarà più possibile la partecipazione all'asta.

L'Amministrazione è esente da responsabilità, per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Sul plico dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente, ed inoltre la dicitura

“Asta Pubblica del giorno 21 maggio 2016-

6) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Nel plico da presentare dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

a) **Domanda di partecipazione** in bollo di valore complessivo **€16.00** datata e sottoscritta nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per acquistare l'immobile:

PALAZZO FROVA

b)La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- per le persone fisiche: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e per i coniugati il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali, dovrà essere indicato il numero di Partita I,V,A, ed il numero di iscrizione nel registro delle Imprese.

- per le persone giuridiche: la ragione sociale, sede legale, codice fiscale e/o Partita I.V.A estremi iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta con allegata copia del documento di riconoscimento del delegante.

L'offerente, dovrà indicare il numero di telefono, al quale risulta reperibile nonché, al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria Comunale, i seguenti dati: il numero di conto corrente bancario/l'intestatario del conto/l'Istituto di Credito e l'Agenzia individuata/l'indirizzo dell'Agenzia/codice IBAN.

L'interessato dovrà inoltre dichiarare, l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso, L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

b) **Dichiarazione sostitutiva**: resa e sottoscritta con firma autenticata da un pubblico ufficiale (o in sostituzione dell'autentica di firma può essere allegata fotocopia di un documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore, ex art.35 D.P.R.455/2000, nella quale la persona fisica partecipante o il rappresentante legale in nome e per conto della società partecipante, dichiara di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale, che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché di non essere incapace a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt.32 ter e 32 quater del Codice Penale.

c) **Ricevuta in originale del deposito cauzionale** effettuato, di valore pari al 10% dell'importo a base d'asta, per un ammontare espressamente indicato nel presente avviso in sede di descrizione dei singoli beni posti in vendita.

d) Il versamento dovrà essere eseguito a favore del Comune di Rosasco - Tesoreria Comunale, gestito dal Credito Valtellinese – Agenzia di Robbio - codice IBAN IT22F035125615000000098057 indicando il bene di riferimento

e) **Offerta economica** datata e sottoscritta su un foglio in carta semplice, contenuto in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale, con indicazione del mittente e con la dicitura **“offerta economica”**.

f) Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. L'offerta dovrà essere espressa **in cifre ed in lettere**; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta e la violazione delle prescrizioni previste ai punti 5 e 6 del presente avviso ,determineranno l'esclusione dalla gara, a giudizio insindacabile della Commissione preposta.

Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire tutti e soltanto gli elementi richiesti, senza ripetizione delle dichiarazioni effettuate né aggiunta di descrizioni superflue non richieste.

7)SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica si svolgerà **il giorno,21 maggio2016, alle ore 12.00**, presso il Palazzo Municipale, di Rosasco (PV), Via Marconi n.18

La Commissione individuata al precedente punto 3), provvederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta.

8) AGGIUDICAZIONE

Il bene posto in vendita sarà aggiudicato a colui che abbia presentato il prezzo più conveniente per l'Ente alienante, purché pari o superiore a quello posto a base d'asta.

In caso di parità fra due o più offerte si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra esse sole. I partecipanti formuleranno una nuova offerta in aumento rispetto alla precedente, su un foglio di carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il nome del bene al quale si riferisce l'offerta. Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di uguale valore economico sia presente, o ne sia presente soltanto uno, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione dei beni al termine dell'asta pubblica avrà carattere provvisorio e diventerà definitiva dopo l'approvazione mediante deliberazione della Giunta Comunale.

9)PAGAMENTO

Il pagamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario, dovrà avvenire nel modo seguente:

- il **30%** dell'importo entro **5 giorni** lavorativi dalla data del verbale di aggiudicazione;
- il **70%** dell'importo alla **data di stipulazione dell'atto notarile** di compravendita.

Nel caso in cui l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto, ovvero non si presenti alla stipula, trascorsi 60 (sessanta) giorni, dalla formale convocazione, sarà sanzionato mediante la mancata restituzione del deposito cauzionale.

Il deposito cauzionale effettuato dall'aggiudicatario, sarà trattenuto dall'Amministrazione e svincolato successivamente alla stipulazione dell'atto di compravendita. La cauzione prestata dai partecipanti non aggiudicatari sarà svincolata dal Responsabile del Servizio dopo la redazione del verbale di gara.

10) CONSEGNA DEL BENE

La consegna del bene avverrà contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile di compravendita.

11) VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il presente testo integrale dell'avviso d'asta è disponibile presso il Comune di Rosasco, Via Marconi 18.

La visione della documentazione relativa ai beni posti in vendita potrà essere effettuata sempre presso il Comune di Rosasco.

Rosasco li 13 aprile 2016

Il Responsabile Incaricato del Procedimento
f.to Dott.ssa Maria Luisa Pizzocchero