



Regione Lombardia
Comune di Rosasco
 Provincia di Pavia
 Area Tecnica – Sportello Unico edilizia
 Responsabile del procedimento:

P.G.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**
 (articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 41 legge regionale n. 12 del 2005) ⁽¹⁾
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
 (articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 41 legge regionale n. 12 del 2005) ⁽²⁾

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune di Rosasco (PV)

...l... sottoscritt... nat... a il --
 residente in via/piazza n.

codice fiscale tel. / fax per conto:

- proprio
- proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- della ditta

con sede in via/piazza cod. fisc.
 che rappresenta in qualità di ⁽³⁾

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

in forza de... ⁽⁵⁾

de..... immobil... in via/piazza n.
 individuato... a... mappal... numero foglio classificat...

- in zona: nello strumento urbanistico generale vigente
- in zona: nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
- in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano di denominato

approvato con deliberazione C.C. n. ⁽⁶⁾ del -- e convenzionato con atto
 notaio del -- rep.

- non soggetto a vincoli
- soggetto a... sequent... vincol... :
 - storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 - paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 - idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923
 - zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale
 - fascia rispetto: reticolo idrico acquedotto
 - (altro)

COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno --**20** darà inizio ai lavori di seguito indicati:

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva Agricola; ⁽⁷⁾
 Industriale; Artigianale; (altra)

e destinazione d'uso specifica:

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione: | <input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi | <input type="checkbox"/> fuori terra |
| <input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione | <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma | <input type="checkbox"/> interrati |
| <input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche | <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria (_____) | |
| | <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato | |
| | <input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione | |
| | <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽⁸⁾ | <input type="checkbox"/> prefabbricati |
| | <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale | <input type="checkbox"/> in opera |
| | <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo inedificato mediante: | <input type="checkbox"/> depositi di merci |
| | <input type="checkbox"/> (altro) _____ | <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto |
| <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con | <input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari | |
| | <input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime; | |
| <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica | | |

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> interventi non compresi nella tabella A | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria |
| | <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo |
| | <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale |
| | <input type="checkbox"/> opere interne: _____ |
| | <input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta, cancellate |
| | <input type="checkbox"/> (altro) _____ |
| | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e: |
| | <input type="checkbox"/> con demolizione e ricostruzione fedele <input type="checkbox"/> senza demolizione e ricostruzione |
| <input type="checkbox"/> variante postuma a: (articolo 22, comma 2) | <input type="checkbox"/> permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____ |
| | <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività prot. _____ in data _____ - _____ - _____ |

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato - In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.

senza cambio di destinazione d'uso;

con cambio di destinazione da _____ ⁽⁹⁾.

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:

- trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ⁽¹⁰⁾ del d. P.R. n. 380 del 2001;
- trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;

oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente denuncia i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

_____ Progettista

con studio in _____ via/piazza _____ Direttore Lavori

iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____

Timbro e firma per assenso: _____

_____ Progettista

con studio in _____ via/piazza _____ Direttore Lavori

iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____

Timbro e firma per assenso: _____

_____ Esecutore

con sede in _____ via/piazza _____

iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____

Timbro e firma per assenso: _____

....., lì Il denunciante:

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto,

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella F;

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

TABELLA C **Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività**

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

| | | |
|---|--|---|
| _____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____ | | <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____ |
| _____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____ | | <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____ |
| _____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____ | | <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____ |

TABELLA D **Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività ⁽¹¹⁾**

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

| | | |
|---|--|---|
| _____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____ | | <input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/> _____ |
| _____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____ | | <input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/> _____ |

TABELLA E **Dati urbanistici ed edilizi**

| <i>Superfici in m²</i> | <i>lotto</i> | <i>coperta</i> | <i>scoperta</i> | <i>filtrante</i> | <i>Note:</i> |
|-----------------------------------|--------------|----------------|-----------------|------------------|--------------|
| Esistente | | | | | |
| Da progetto | | | | | |

| Esistente | Interventi minori (tabella B) | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------------------|--|-----------------------|
| destinazione: ⁽¹²⁾ | <i>invariato</i> | <i>demolito</i> | <i>manutenzione straordinaria</i> | <i>restauro e/o risanamento</i> | <i>ristrutturazione e/o fedele ricostruzione</i> | <i>Totale residuo</i> |
| | A | B | C | D | E | F = A - B + C + D + E |
| S.L.P. | | | | | | |
| Superfici esenti | | | | | | |
| Volumi computabili | | | | | | |
| Volumi esenti | | | | | | |

Interventi maggiori (tabella A)

| destinazione: ⁽¹³⁾ | <i>ristrutturazione ex articolo 10, comma 1, lett. c)</i> | <i>(di cui con cambio di destinazione)</i> | <i>nuova costruzione</i> | TOTALE FINALE <i>(residuo + nuovo)</i> | <i>note:</i> |
|-------------------------------|---|--|--------------------------|--|--------------|
| | G | <i>(non sommare)</i> | H | T = F + G + H | |
| S.L.P. | | | | | |
| Superfici esenti | | | | | |
| Volumi computabili | | | | | |
| Volumi esenti | | | | | |

Ai sensi dell'articolo 42, comma 10, della legge reg. 11 marzo 2005, n. 12, in assenza dell'ordine di non effettuare l'intervento, si attesta l'avvenuta chiusura del procedimento alla data del ___ / ___ / 20 ___.
 La presente attestazione non costituisce assenso o presunzione di conformità dell'intervento e, in caso di contrasto con le norme, la denuncia è inefficace e l'intervento è resta soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.
 _____, lì ___ / ___ / 20 ___.

Per lo Sportello unico dell'edilizia : _____

| TABELLA F | | Allegati progettuali | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono i seguenti: | | allegati | non necessari | ad inizio lavori |
| Relazione tecnica illustrativa dell'intervento | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Relazione fotografica | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue: | | | | |
| <i>tavola</i> | <i>contenuto</i> | | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| elementi progettuali omessi | | | <input type="checkbox"/> | |
| | | | <input type="checkbox"/> | |
| | | | <input type="checkbox"/> | |
| d.m. 236/89 | Relazione tecnica superamento barriere architettoniche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Dichiarazione di conformità e responsabilità | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Legge 818/84 | Parere Vigili del Fuoco | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Art. 5 T.U.E. | Parere igienico sanitario della A.S.L. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Art. 21 cod. BCP | Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| R.D. 3267/23 | Autorizzazione vincolo idrogeologico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Art. 16 T.U.E. | Progetto opere di urbanizzazione a scomputo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Art. 48 dPR 303 | Relazione sull'attività economica da svolgere | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Art. 1 dPR 203 | Autorizzazione per emissioni nell'atmosfera | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Art. 65 T.U.E. | Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Art. 93 T.U.E. | Deposito denuncia strutture in zona sismica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Art. 110 T.U.E. | Progetto impianto termico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Progetto impianto elettrico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Progetto impianto contro le scariche atmosferiche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Progetto impianto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Art. 125 T.U.E. | Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D.L. 494/1996 | Document. inerente la regolarità contributiva impresa (D.U.R.C.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- ¹ Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.
- ² Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.
- ³ Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.
- ⁴ Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.
- ⁵ Indicare il titolo che dà titolo di legittimazione a presentare la d.i.a. (art. 23, comma 1. d.P.R. n. 380 del 2001)
- ⁶ Completare con «C.C.» ovvero «G.C.» a seconda che l'approvazione sia stata del Consiglio o della Giunta comunale.
- ⁷ In zona agricola solo per interventi su edifici esistenti; per nuove costruzioni vige l'obbligo di permesso di costruire.
- ⁸ Cancellare le definizioni che non interessano.
- ⁹ Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.
- ¹⁰ Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.
- ¹¹ L'assenso è da perfezionare con atto registrato e trascritto qualora richiesto dalle N.T.A. del P.R.G. o dal R.E.
- ¹² Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.
- ¹³ Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.