



**COMUNE DI ROSASCO**  
**Provincia di Pavia**  
 Ufficio di POLIZIA LOCALE E TECNICO  
 Via Marconi, 18 – 27030 Rosasco (PV)

**PROTOCOLLO GENERALE:**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N°:** \_\_\_\_\_  
**Rilasciato il:** \_\_\_\_\_  
**Protocollo:** \_\_\_\_\_

**DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N°:** \_\_\_\_\_  
**Protocollo:** \_\_\_\_\_  
**Del:** \_\_\_\_\_

**MODULO PER DETERMINAZIONE CONTRIBUTI**  
 (ai sensi dell'art. 43 della L.R. 12/2005)

**Al Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rosasco**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 c.f. \_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_

**METODO DI DETERMINAZIONE COSTO COSTRUZIONE**

**A EDIFICI RESIDENZIALI** con attività turistiche/commerciali e direzionale non superiori al 25% della superficie abitabile;

**Ristrutturazione edilizia**

Compilare il DM 10.05.77 al fine di definire la classe dell'edificio; determinare i costi degli interventi mediante computo metrico estimativo con elenco dei prezzi unitari della Camera di Commercio. Moltiplicare il costo degli interventi per la percentuale riferita alla classe tipologica in precedenza ottenuta ma riferita agli edifici esistenti ;

**Ricostruzione, Ampliamento, Sopralzo, Nuova costruzione**

Compilare il DM 10.05.77 al fine di definire la classe dell'edificio; determinazione la maggiorazione da applicare al costo base per l'edilizia agevolata; sommare le superfici complessiva residenziale e le superfici delle attività turistiche/commerciali/direzionali e moltiplicarle per il costo base maggiorato al fine di ottenere il costo di costruzione. Moltiplicare il costo degli interventi per la percentuale riferita alla classe tipologica in precedenza ottenuta ma riferita agli edifici di **nuova costruzione** ;

**B EDIFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI**

**Ristrutturazione edilizia Ricostruzione, Ampliamento, Sopralzo, Nuova costruzione;**

Determinare il costo degli interventi mediante computo metrico estimativo con elenco dei prezzi unitari della Camera di Commercio. Moltiplicare il costo degli interventi per la percentuale determinata con delibera di Consiglio Comunale.

**MODELLO CONTRIBUTI 9.0**  
 da presentare in triplice copia



**COMUNE DI ROSASCO**  
**Provincia di Pavia**  
**Ufficio di POLIZIA LOCALE E TECNICO**  
**Via Marconi, 18 – 27030 Rosasco (PV)**

**TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

TABELLA 1 – incremento per superficie utile abitabile (art.5)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(6)=(4)x(5)	
≤ 95				0		
> 95 110				5		
> 110 130				15		
> 130 160				30		
> 160				50		
		Su				Summa

TABELLA 2 – Superfici per servizi e accessori relativi Alla parte residenziale (art.2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore, ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse	
Singole   collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

Snr/Su x 100 =

TABELLA 3 – incremento per accessori relativi alla parte Residenziale (art.6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50		0
> 50 75		10
> 75 100		20
> 100		30
		i <sub>2</sub> 0

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie
(17)	(18)	(19)
1 Su (art.3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie raggugliata	
4=1+3	Superficie complessiva	

TABELLA 4 – Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Numero di caratteristiche	ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50
		i <sub>3</sub> 0

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art.9)	Superficie netta non residenziale	
2 Snr (art.9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4=1+3	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTO **i 0**

Classe edificio	% maggiorazione
(15)	M (16)
1^	0

A - Costo a mq. di costruzione

= **357,36** €/mq.



**COMUNE DI ROSASCO**  
**Provincia di Pavia**  
 Ufficio di POLIZIA LOCALE E TECNICO  
 Via Marconi, 18 – 27030 Rosasco (PV)

B - Maggiorazione	=	0	€/mq.
C - Costo a mq. di costruzione maggiorato	=	0	€/mq.
D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C	=	€	

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (anno 2008)**

**Superficie utile abitabile (Su)** (art.3):

Riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi;

**Superficie per servizi ed accessori (Snr)** (art.2)

Misurata al netto di murature, pilastri e tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre riguarda:

- cantinole, soffitte, locali motori ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza;
- autorimesse singole o collettive;
- androni di ingresso e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico;
- logge e balconi;

**Incremento relativo a caratteristiche particolari**

- più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani;
- scala di servizio non prescritta da leggi, regolamenti o necessità di prevenzione infortuni o di incendi;
- altezza libera di piano superiore a m 3.00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- piscina coperta o scoperta quando sia di servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari,
- alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari,

**CLASSI E MAGGIORAZIONI**

Classe	I	percentuale di incremento	fino a 5	inclusa:	nessuna maggiorazione
Classe II	percentuale di incremento	da 5 a 10	inclusa:	maggiorazione del	5%
Classe III	percentuale di incremento	da 10 a 15	inclusa:	maggiorazione del	10%
Classe IV	percentuale di incremento	da 15 a 20	inclusa:	maggiorazione del	15%
Classe V	percentuale di incremento	da 20 a 25	inclusa:	maggiorazione del	20%
Classe VI	percentuale di incremento	da 25 a 30	inclusa:	maggiorazione del	25%
Classe VII	percentuale di incremento	da 30 a 35	inclusa:	maggiorazione del	30%
Classe VIII	percentuale di incremento	da 35 a 40	inclusa:	maggiorazione del	35%
Classe IX	percentuale di incremento	da 40 a 45	inclusa:	maggiorazione del	40%
Classe X	percentuale di incremento	da 45 a 50	inclusa:	maggiorazione del	45%
Classe XI	percentuale di incremento	oltre 50		maggiorazione del	50%

**PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

**Delibera Regionale n. 5/53844 del 31.05.1994**

Classi tipologiche Ex art.8 DM 10.05.77	Comuni > 50.000 abitanti		Comuni < 50.000 abitanti	
	Nuove costruzioni	Edifici esistenti	Nuove costruzioni	Edifici esistenti
I II III	7	5	6	5
IV V VI VII VIII	10	6	8	6
IX X XI	20	15	18	10

COSTO DI COSTRUZIONE (Prospetto D o Computo metrico)	=	€	
Percentuale di contributo commisurato			%
CONTRIBUTO EDIFICIO RESIDENZIALE	E = €		%
EDIFICI DIVERSI DALLA RESIDENZA (Computo metrico)	= €		
Percentuale di contributo			%

